

Sandrine LALIEVE

NOTAIRE

65 bis, Rue Nationale

B.P. 27

16270 ROUMAZIERES-LOUBERT

Successeur de Jean-Bernard SOURY

TÉLÉPHONE : 05.45.71.20.33

TÉLÉCOPIE : 05.45.71.70.98

ROUMAZIERES-LOUBERT , le 21 octobre 2016

Dossier : DOSSIER VENTE AUDEBRAND TERREAL

N/Réf : S15533

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE

Maître Sandrine LALIEVE, notaire à ROUMAZIERES LOUBERT, atteste qu'aux termes d'un acte reçu par moi, avec la participation de Maître Dominique FAVREAU, notaire à GENCAY (Vienne), le 21 Octobre 2016, "**LE VENDEUR**", ci-après nommé:

Monsieur Thierry AUDEBRAND, agriculteur, époux de Madame Laurence Nicole GIRARD, demeurant à BLANZAY (86400), Epanvilliers N 5.

Né à MELLE (79500), le 12 juin 1966.

De nationalité Française.

Marié sous le régime de la séparation de biens aux termes de son contrat de mariage reçu par Maître GERVAIS, notaire à COUHE, le 19 août 1999 préalable à son union célébrée à la mairie de BLANZAY (86400), le 9 octobre 1999 ; ledit régime n'ayant subi aucune modification contractuelle ou judiciaire postérieure, ainsi déclaré.

A VENDU A "L'ACQUEREUR", ci-après nommé :

La société dénommée TERREAL, société par actions simplifiée, au capital de 87 176 320,00 Euros, dont le siège social est à SURESNES (92150), FRANCE, 13-17, Rue Pagès, identifiée sous le numéro SIREN 562110346 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de NANTERRE.

L'IMMEUBLE ci-après désigné :

ARTICLE 1

Commune d'ORADOUR FANAIS (16500)

Deux parcelles de terre et vigne situées Lieu-dit Grandes Broues

Cadastrées :

SECTION	N°	LIEUDIT OU VOIE	NATURE	CONTENANCE
---------	----	-----------------	--------	------------

				HA	A	CA
C	289	Grandes Broues	Terre	1	28	90
C	294	Grandes Broues	Vigne	0	35	54
			TOTAL	1	64	44

Et dont un plan cadastral est demeuré ci-annexé après mention.

ARTICLE 2

Commune d'ABZAC (16500)

Diverses parcelles de terre, pré et taillis situées Lieu-dit Les Brandes, La Charbonnière, Le Pallan, Champs de Maillou, Le Bauchet, Les Chau

Cadastrées :

SECTION	N°	LIEUDIT OU VOIE	NATURE	CONTENANCE		
				HA	A	CA
A	27	Les Brandes	Terre	1	02	46
A	28	Les Brandes	Terre	5	30	24
A	29	Les Brandes	Terre	3	57	28
A	30	Les Brandes	Terre	0	90	05
A	31	Les Brandes	Terre	6	75	42
H	27	La Charbonnière	Terre	1	80	80
H	29	La Charbonnière	Terre	3	42	40
H	32	La Charbonnière	Taillis	0	19	19
H	34	La Charbonnière	Terre	2	52	00
H	43	Le Pallan	Terre	0	62	80
H	44	Le Pallan	Terre	1	22	82
H	47	Le Pallan	Terre	1	29	80
H	48	Le Pallan	Terre	0	97	70
H	60	Champs de Maillou	Terre	1	62	60
H	62	Champs de Maillou	Pré	1	47	31
H	64	Champs de Maillou	Terre	0	67	95
H	66	Champs de Maillou	Terre	0	67	30
H	67	Champs de Maillou	Pré	2	00	00
H	69	Champs de Maillou	Terre	1	13	80
H	71	Champs de Maillou	Terre	0	83	77
H	73	Le Baucher	Pré	4	30	90
H	81	Les chaumes	Terre	1	08	96

l

H	84	Les Chaumes	Pré	1	24	70	
H	85	Les Chaumes	Terre	1	72	70	
H	87	Les Chaumes	Terre	2	28	40	
H	88	Les Chaumes	Terre	3	09	10	
H	89	Les chaumes	Terre	1	30	81	
H	90	Les Chaumes	Terre	1	23	60	
				TOTAL	54	34	86

Moyennant un prix payé comptant et quittancé audit acte..

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation sur papier libre, pour servir et valoir ce que de droit.

A ROUMAZIERES LOUBERT, le 21 octobre 2016.



Sandrine LALIEVE

NOTAIRE

65 bis, Rue Nationale

B.P. 27

16270 ROUMAZIERES-LOUBERT

Successeur de Jean-Bernard SOURY

TÉLÉPHONE : 05.45.71.20.33

TÉLÉCOPIE : 05.45.71.70.98

ROUMAZIERES-LOUBERT , le 15 mars 2018

Dossier : DOSSIER VENTE REYNOLDS TERREAL

N/Réf : S17525

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE

Maître Sandrine LALIEVE, notaire à ROUMAZIERES LOUBERT, atteste qu'aux termes d'un acte reçu par moi, avec la participation de Maître Fabrice GEOFFROY, notaire associé à RUFFEC (Charente) le 15 mars 2018, "**LE VENDEUR**", ci-après nommé :

Monsieur Thomas, Jeffrey REYNOLDS, retraité, et Madame Marylin, Joan SIMPSON, retraitée, son épouse, demeurant ensemble à ABZAC (16500), Les Brandes.

Nés savoir :

- Monsieur à SHEPPEY (ROYAUME-UNI), le 21 mars 1952.

- Madame à WINCHESTER (ROYAUME-UNI), le 3 juillet 1947.

Tous deux de nationalité Britannique.

A VENDU A "L'ACQUEREUR", ci-après nommé :

La société dénommée TERREAL, société par actions simplifiée, au capital de 87 176 320,00 EUR, dont le siège social est à SURESNES (92150), 13-17, Rue Pagès, identifiée sous le numéro SIREN 562110346 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de NANTERRE.

L'IMMEUBLE ci-après désigné :

Commune d'ABZAC (16500)

Un ensemble immobilier situé Lieu-dit Les Brandes.

Comprenant:

- Une maison d'habitation ayant au rez-de-chaussée, une entrée sur cuisine/salle à manger, salon, cellier et à l'étage, un palier, quatre chambres dont une avec salle de bains/wc privatif, autre salle de bains, wc ;

- Diverses dépendances dont grange, hangar, atelier, cave, cellier, chaufferie, divers petits toits et appentis;

- Cour et hardin avec puits;
- Diverses parcelles de terre.

Cadastré :

Section	N°	Lieu dit ou voie	Nature	Contenance		
				ha	a	ca
A	22	Les Brandes	Terre	0	39	46
A	23	Les Brandes	Sol	0	37	20
A	24	Les Brandes	Jardin	0	06	70
A	25	Les Brandes	Terre	0	92	96
A	845	Les Brandes	Terre	7	45	02
TOTAL				9	21	34

Moyennant un prix payé comptant et quittancé audit acte.

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation sur papier libre, pour servir et valoir ce que de droit.

A ROUMAZIERES LOUBERT, le 15 mars 2018.

